

# ZMĚNY č.1

# ÚPO KAMENEC U POLIČKY

## II.1 ODŮVODNĚNÍ

Zpracovatel: ing.arch.Milan Vojtěch, Nerudova 77, 533 04 Sezemice

Požizovatel: Městský úřad Polička

Datum: Červenec 2009

## Obsah:

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
B. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	3
C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje kraje	4
D. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	7
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	7
F. Odůvodnění změny územního plánu obce podle § 53, odst. 4 stavebního zákona	11
G. Závěr pořizovatele	19
H. Vyhodnocení výsledků projednání pořizovatelem a určeným zastupitelem obce	20

### **A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Řešené území je součástí Pardubického kraje. Správní území obce je tvořeno jedním katastrem Kamenec u Poličky o výměře 803 ha.

Obec Kamenec u Pol. se nachází na jihozápadním okraji okresu Svitavy na styku s městem Polička, se kterým tvoří jeden souvislý zastavěný útvar. Severní hranicí sousedí s obcí Široký Důl, východní hranicí obec sousedí s Poličkou, na jihu s obcí Korouhev, na jihu a západě s obcí Sádek, na západě s obcí Oldřiš.

Obec patří mezi menší obce s hlavní obytnou funkcí. Obec spadá do širšího spádového území města Polička, kde je dispozici nejen vyšší občanská vybavenost, ale i některé služby základní a zejména pracovní příležitosti.

Severní částí řešeného území prochází trasa komunikace I/34 a železniční trať č.261 Svitavy-Polička-Žďárec u Skutče-Chrudim, které obsluhují širší území.

Z hlediska širších vztahů a významu obce je rozvoj obce soustředěn na podporu bydlení ve formě rodinných domů a drobné výroby. Funkce středisek zaměstnanosti a občanské vybavenosti budou plnit zejména větší města v širším území.

Pro řešené území byl zpracován územní plán VÚC Pardubického kraje, který na řešeném území vyznačuje stávající limity a trasy nadřazení technické infrastruktury. Územní plán Kamenec u Pol. a jeho změny č.1 respektují trasu přeložky silnice I/34 v širší koridoru 50 m na obě strany od osy silnice a přeložky silnice II/353 dle varianty schválené v konceptu ÚP Polička. Trasa přeložky silnice II/353 se shoduje s trasou přeložky této silnice dle stávajícího ÚPO Kamenec u Poličky. Dále je respektována trasa VVN 2x110 kV TR Hlinsko-TR Polička, trasa VTL plynovodu a trasa osy NRBK K 83. Žádný jiný záměr nadřazené ÚPD ani strategických plánů rozvoje se řešeného území nedotýká.

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo letiště Polička.

Změny č.1 ÚPO Kamenec u Poličky. Jsou koordinovány se zpracovanými územními plány sousedních obcí. Z těchto dokumentů nevyplývají zvláštní požadavky na změny ÚPO.

Vzájemná provázanost s okolními sídly a katastry je i v oblasti technické infrastruktury (trasy elektro VN a VVN, STL plynovodu a pod), systémech, které procházejí širším územím jako např. územní systém ekologické stability.

Obec je napojena na vodovod a je plynofikována. Řešené území je v systému ekologické stability zapojeno do širšího území na lokální úrovni. Vymezené skladebné prvky lokálního ÚSES procházejí především po okrajích řešeného území a podél vodoteče Bílého potoka.

### **B. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu**

Zadání změny č.1 ÚPO Kamenec u Poličky bylo projednáno v roce 2008 s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a veřejností a bylo schváleno v roce 2008 zastupitelstvem obce Kamenec u Pol.

Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚPO byly dodrženy a jsou zapracovány do návrhu změny ÚPO.

**C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje kraje**

Změny č.1 ÚPO Kamenec u Pol. jsou zpracovány v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území.

Byly stanoveny zásady využívání území – zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití, zásady prostorového řešení dalšího rozvoje obce, zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek, dopravy a inženýrských sítí.

Obec Kamenec u Poličky patří mezi menší obce s dominující funkcí obytnou, která vzhledem k blízkosti města Polička má předpoklady se rozvíjet. Zastoupena je rovněž funkce zemědělská a výrobní. Záměr obce je těchto důvodů zaměřen na tyto funkce.

V rámci změn č.1 v řešeném území je navrženo celkem 17 rozvojových ploch a 1 lokalita pro přeložku silnice I/34. Rozvojové plochy mají celkovou rozlohu 17,47 ha ( 2,1 % z 803 ha katastru).

Lokalita ZM 1/1-13 a ZM 1/19 jsou určeny pro výstavbu rodinných domů, lokalita ZM 1/14 je určena pro zemědělskou výrobu, lokalita ZM 1/16 jako plocha smíšená obytná (drobná výroba + bydlení) a lokalita ZM 1/15 pro výstavbu parkoviště u obecního úřadu.

Rozvojové plochy nezakládají žádnou novou zastavěnou enklávu ve volné krajině. Lokality navazují na zastavěné území či plocha navržené v územním plánu.

Lokalita pro zemědělskou výrobu – chov pštrosů navazuje na stávající areál zemědělské výroby, který je ve vlastnictví žadatele.

### **C1. Urbanistická koncepce**

#### **Bydlení:**

Pro rozvoj bydlení jsou navrženy plochy uvnitř zastavěného území i mimo zastavěné území. Rozvojové plochy mimo zastavěné území jsou navrženy tak, aby přímo navazovaly na zastavěné území, využívaly proluky mezi zastavěným územím a byly dobře dopravně a z hlediska technické infrastruktury přístupné. Vzhledem k velikosti obce nejsou navrhovány varianty rozvoje obce. Navržené plochy umožňují rozvoj obce v delším časovém úseku. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu. V lokalitách určených pro bydlení se předpokládá výstavba pouze rodinných domů, objektů přízemních s obytným podkrovím, se sedlovou střechou. .

#### **Výroba:**

Stávající výrobní plochy se nemění s výjimkou lokality O (dle stávajícího územního plánu), která byla vymezena pro průmyslovou výrobu a v rámci změn č.1 se tato plocha mění na smíšené území obytné s možností bydlení a drobné výroby.

V oblasti zemědělské výroby je navržena lokalita ZM 1/14, která bude sloužit pro chov pštrosů a navazuje na stávající plochu zemědělské výroby, která je ve vlastnictví stejného majitele.

#### **Občanská vybavenost, sport :**

V oblasti občanské vybavenosti a sportu nejsou žádné změny.

#### **Zeleň:**

Stávající plochy veřejné zeleně se nacházejí především v centrální části obce a podél toku Bílého potoka.

Samostatná rozvojová území pro veřejnou zeleň nejsou navrhována.

V obci najdeme celou řadu kvalitních vzrostlých solitérních stromů, které jsou součástí uličního parteru.

Významnou složkou vnitrosídlní zeleně jsou i plochy zahrad a vyhrazené zeleně, které mají významnou úlohu především na okrajích sídla, kde vytvářejí přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou.

#### **Doprava:**

V silniční dopravě je zachována stávající síť silnic I. a II. třídy, navržena je přeložka silnice I/34 v souladu s projednávaným konceptem ÚP Polička. Přeložka silnice II/353 byla již řešena ve stávajícím ÚPO Kamenec u Poličky a nemění se.

#### **Vodní hospodářství:**

Zásobování pitnou vodou zůstává zachováno, v nových lokalitách budou doplněny nové řady.

Navržené odkanalizování obce dle stávajícího územního plánu zůstane zachováno (odkanalizování na ČOV společnou s obcemi Borová, Oldřiš, Sádek na k. ú. Sádek). Nové rozvojové plochy budou do doby výstavby kanalizace řešeny individuálně jímkami na vyvážení nebo domovními ČOV

#### **Energetika:**

Zásobování elektrickou energií zůstává zachováno, nové rozvojové lokality budou napojeny na stávající trafostanice novými kabelovými rozvody. Z ÚP VÚC Pk je převzata trasa VVN 2x110 kV TR Hlinsko – TR Polička.

Obec je v současné době plynofikována, nové lokality budou napojeny na STL plynovody.

### **C2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje kraje**

Z hlediska priorit rozvoje a navržených trendů směřování území není ÚPD v žádném zásadním rozporu se schváleným ÚP VÚC Pardubického kraje.

Na základě analýzy návrhové části ÚP, podrobných charakteristik jednotlivých rozvojových ploch a analogií s obdobnými záměry na jiných lokalitách byly ze sledovaného hlediska posouzeny předpokládané vlivy koncepce.

Nevýznamné až málo významné budou negativní vlivy na hlukovou situaci, ovzduší, půdu, povrchové a podzemní vody (ty by po realizaci kanalizace v celé obci měly být ovlivněny významně, ovšem pozitivně). Nevýznamné bude ovlivnění horninového prostředí, biotopů, flóry a fauny. Málo významný bude i vliv většiny koncepce na krajinný ráz. Prvky ÚSES stávající i navržené k vymezení procházejí po okraji řešeného území a nejsou v kolizi s rozvojovými plochami.

Vzhledem k tomu, že žádný z plánovaných záměrů nebude zdrojem radioaktivního, rentgenového, ultrafialového nebo infračerveného záření, případně intenzivního světla, ani se v nich jako primární náplň činnosti nepředpokládá manipulace s toxickými látkami, lze předpokládané vlivy koncepce na veřejné zdraví označit za málo významné.

Významněji, a to pozitivně, budou posuzovanou koncepcí ovlivněny sociálně-ekonomické aspekty zájmového území - bytová výstavba.

Celkový vliv koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví lze označit za málo významný jak v aspektu negativním, tak pozitivním, přičemž negativní budou především nevýznamné až málo významné přímé vlivy v prostoru rozvojových ploch a jejich bezprostředního okolí a pozitivní budou převážně významnější nepřímé vlivy na kvalitu života a sociálně-ekonomické dopady v širším území.

### **C3. Limity využití území**

V řešeném území existují tyto limity využití území, které je nutno respektovat:

a) ochranná pásma dopravních tras

- silnice I. třídy – 50 m
- silnice II. a III. třídy – 15 m
- železnice – 60 m

b) ochranná pásma elektrických rozvodů a zařízení

- vedení VN 35kV -7m od krajního vodiče u nového vedení, 10 m u stávajícího vedení
- vedení VN 110 kV- 15 m.
- stožárová TS -totéž jako u vedení

c) ochranná pásma plynovodů

- ochranné pásmo STL stanovené do 1.1.1995 v nezastavěném území – 10 m
- ochranné pásmo NTL a STL stanovené po 1.1.1995 v zastavěném území – 1 m
- bezpečnostní pásmo VTL do DN 100 – 15 m, do DN 250 – 20, nad DN 250- 40 m

d) ochranné pásmo vodovodů

e) ochranné pásmo elektronických komunikací

f) ochranné pásmo vodních toků

- 8 a 6 m od kraje břehu

g) aktivní zóna záplavového území Bílého potoka

h) ochranné pásmo a vzletové roviny letiště Polička

ch) ochranné pásmo radiolokačních prostředků AČR

i) ochranné pásmo lesa

j) bezpečnostní pásmo Poličských strojírny (v případě povolování staveb v zájmovém území je nutné upozornit projektanta a investora stavby na případné škody, ke kterým může dojít v případě vzniku mimořádné události při nakládání s výbušninami v areálu organizace Poličské strojírny a.s.

k) území s archeologickými nálezy- podmínka – součástí každého projektu, který předpokládá realizaci zemních prací, je nutno postupovat ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve znění § 22 a 23 památkového zákona. (posouzení zemních prací organizací oprávněnou k provádění archeologického výzkumu v daném regionu).

Ostatní omezující vlivy:

- kostra ekologické stability, navržená generelem ÚSES
- z hlediska využitelnosti území je limitem i kvalita zemědělské půdy – půdy třídy ochrany půdy I. a II. lze ze ZPF vyjmout jen výjimečně
- závlahy, resp.meliorace

#### **D. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

V rámci projednaného zadání změny č.1 ÚPO Kamenec u Poličky nebylo požadované posouzení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepce) na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Změny č.1 ÚPO Kamenec u Poličky jsou určeny k soustavnému zhodnocování území, ke zvyšování jeho celkového užítku při zachování jeho nenahraditelných hodnot. Veřejný zájem je soustředěn na racionální využívání zastavěného území a na ochranu nezastavěného území s cílem snižování nevratného procesu jeho přeměny.

Udržitelný rozvoj obce Kamenec u Poličky je daný vyváženým vztahem územních podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost.

Ve změnách č.1 územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability, podpora trvalého využívání zastavěného území zamezuje chátrání a degradaci stávajícího zastavění zvláště pak je omezen zábor zemědělského půdního fondu na rozsah odpovídající potřebám obce. Nově navržená zástavba je situována mimo dosah emisí hluku.

Změny č.1 územního plánu vytvářejí předpoklady pro rozvoj ekonomického potenciálu v obci jak v zastavitelných plochách, tak na plochách stávajících. Drobné výrobní aktivity řemeslné povahy jsou soustředěny za určitých podmínek do obytného území.

V rámci sociální soudržnosti jsou vytvořeny podmínky pro trvalý progresivní vývoj počtu obyvatel obce, vedle nových ploch pro bydlení jsou dány požadavky na optimální využívání stávajícího bytového fondu. Stávající občanské vybavení je považováno za přiměřené velikosti obce, přesto jsou vytvořeny podmínky pro vznik nových aktivit v komerční i nekomerční sféře. V rámci technické infrastruktury je kladen důraz na odkanalizování obce a zainvestování pozemků určených k výstavbě RD.

#### **E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

##### **E.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Jako podklad pro zpracování přílohy ZPF sloužila situace 1:2880, zákon č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF, vyhl.č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Dále byly na Pozemkovém úřadě vypsány a zahrnuty bonitované půdně ekologické jednotky a na Zemědělské vodohospodářské správě zmeliorované plochy a zařízení.

1)Dle Metodického pokynu odboru lesa a půdy MŽP ČR ze dne 12.6.1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu jsou vyhodnoceny navržené zábory z hlediska tříd ochrany ZP.

Rozvoj výstavby v obci je soustředěn do oblasti bydlení – 14 lokalit z celkového počtu 17 rozvojových lokalit a lokality pro přeložku silnice I/34.

Lokality ZM 1/1-13 a ZM 1/19 jsou určeny pro výstavbu rodinných domů, lokalita ZM 1/14 je určena pro zemědělskou výrobu, lokalita ZM 1/16 plochu smíšenou obytnou (drobná výroba + bydlení) a lokalita ZM 1/15 pro výstavbu parkoviště u obecního úřadu.

Dle tříd ochrany zemědělské půdy se převážná většina lokalit nachází ve III až V. třídě ochrany půdního fondu. Menší část lokality ZM 1/8 je ve II. třídě a převážná část lokality ZM 1/17 (přeložka silnice I/34) je rovněž ve II. třídě ochrany půd. Lokalita ZM 1/16 byla vymezena již ve stávajícím územním plánu jako plochy výroby. Lokality ZM 1/3, ZM 1/10-11, ZM 1/15-16 se nacházejí v zastavěném území.

Celková výměra rozvojových ploch v I. etapě výstavby činí **17,47 ha**, z toho je **15,68 ha zemědělské půdy**. Ze záboru zemědělské půdy je **14,73 ha** mimo zastavěné území. U lokality ZM 1/17 se jedná o koridor v šíři 50 m na každou stranu od osy budoucí silnice. Vlastní zábor ploch pro přeložku silnice bude podstatně menší a bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace.

Z hlediska vlastnického se jedná převážně o pozemky soukromé.

2) V řešeném území byly v minulosti provedeny meliorace. Lokality ZM 1/8, 11, 15 částečně zasahují do těchto zařízení.

3) V řešeném území jsou zachovány stávající areály zemědělské výroby, navržena je jedna plocha pro zemědělskou výrobu (ZM 1/14).

4) Pro zajištění ekologické stability krajiny byl zpracován generel lokálního systému ekologické stability, který je součástí ÚP.

5) Navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF využívá v maximální míře pozemky uvnitř zastavěného území a pozemky, které na toto území navazují. Navrhovaným řešením nejsou výrazně zasaženy celistvé bloky orné půdy.

## **E.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Z celkové výměry řešeného území 803 ha lesní půda zaujímá rozlohu 104 ha (13%). Lesní celky nejsou souvislé, část lesů se nachází na severním okraji katastru, část v jižní části katastru.

Lesy, které patřily zemědělskému družstvu, byly vráceny majitelům. Péči o tyto lesy vykonávají majitelé pod odborným dohledem pracovníků Lesního závodu Polička.

Lesní porosty převažují smrkové monokultury.

V návrhu změny č.1 územního plánu není uvažováno se zábořem lesního půdního fondu. Se zalesněním zemědělských pozemků se neuvažuje. Navrhované změny funkčního využití v území nebudou mít vliv na lesní porosty, které se nacházejí mimo rozvojové plochy a jsou od nich dostatečně vzdáleny. Lokality ZM 1/14 a ZM 1/19 se nacházejí v ochranném pásmu lesa, které je nutno respektovat při umístění staveb.

Nejvýznamnějšími škodlivými činiteli jsou vítr, sníh, námraza, kteří se podstatnou měrou podílejí na nahodilých těžbách i na poškození porostů vrcholovými zlomy. Na rozsah kalamit má kromě klimatických příčin vliv i morfologie terénu a stanoviště.

Lokalita č.	Funkční využití	Celková výměra v ha			Kultura pozemku	Výměra zemědělské půdy			BPEJ	Třída ochrany	Parcela
		Celkem	z toho			celkem	z toho				
			v zast.úz.	mimo zas.			v zast.úz.	mimo zast.			
<b>k.ú. Kamenec u Pol.</b>											
ZM 1/1	BV	0,45		0,45	ORNÁ	0,45		0,45	7.29.14	III.	641/1
ZM 1/2	BV	1,32		1,21	LOUKA	1,32		1,21	7.29.14	III.	866/1,866/13
ZM 1/3	BV	0,32	0,32		ZAHRADA OSTATNÍ	0,31	0,31		7.29.14	III.	938/3,386/1 2035/1
ZM 1/4	BV	0,68		0,68	ORNÁ OSTATNÍ	0,65		0,65	7.29.14	III.	1314/1 2044/2
ZM 1/5	BV	0,56		0,56	ORNÁ	0,56		0,56	7.47.10	III.	1314/1
ZM 1/6	BV	0,56		0,56	ZAHRADA LOUKA ORNÁ OSTATNÍ	0,11 0,08 0,35		0,11 0,08 0,35	7.47.10	III.	1363/1,1371/3 1364/1 1369/1,1369/5,1369/6,1359/3 2063
ZM 1/7	BV	0,18		0,18	ZAHRADA OSTATNÍ	0,16		0,16	7.47.10	III.	1384/2 2064
ZM 1/8	BV	1,03		1,03	ORNÁ OSTATNÍ	0,85		0,85	7.29.14 7.29.04	III. II.	1421, 1389/2, 1389/12, 1389/3, 1389/13
ZM 1/9	BV	1,56		1,56	ORNÁ LOUKA ZAHRADA OSTATNÍ	0,39 0,9 0,05		0,39 0,9 0,05	7.29.14	III.	1534/2 1599,1541/3,1448/1, 1534/3 1600/1 1913
ZM 1/10	BV	0,28	0,28		TTP OSTATNÍ	0,27	0,27		7.67.01	V.	86,87,PK 84(č.93/3) 1990/2
ZM 1/11	BV	0,23	0,23		LOUKA	0,23	0,23		7.67.01	V.	93/5
<b>MEZISOUČET</b>		<b>7,17</b>	<b>0,83</b>	<b>6,23</b>		<b>6,68</b>	<b>0,81</b>	<b>5,76</b>			

Lokalita č.	Funkční využití	Celková výměra v ha			Kultura pozemku	Výměra zemědělské půdy			BPEJ	Třída ochrany	Parcela
		Celkem	z toho			celkem	z toho				
			v zast.úz.	mimo zas.			v zast.úz.	mimo zast.			
<b>k.ú. Kamenec u Pol.</b>											
ZM 1/12	BV	0,26		0,26	ORNÁ	0,26		0,26	7.29.14	III.	1534/2
ZM 1/13	BV	0,33		0,33	ORNÁ	0,32		0,32	7.29.14	III.	1781
					OSTATNÍ						1928
ZM 1/14	VZ	1,53		1,53	ORNÁ	1,16		1,16	7.29.14	III.	1781
					OSTATNÍ						1735/1
					TTP	0,23		0,23	7.47.52	V.	1777/2
ZM 1/15	PV	0,03	0,03		LOUKA	0,03	0,03		7.67.01	V.	93/31
	(PARKOVIŠTĚ)										
ZM 1/16	SV	0,93	0,93		OSTATNÍ				7.47.10	III.	985/3, 985/7
	(SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ)				ZAST.PL.				7.29.14	III.	283
ZM 1/17	DS	6,52		6,52	ORNÁ	5,83		5,83	7.47.00	II.	1000, 1120/1
	(SILNICE)				TTP	0,59		0,59			1258/1
					OSTATNÍ						2057/2, 1140, 1037/1
ZM 1/18	ZRUŠENA										
ZM 1/19	BV	0,7		0,7	LOUKA	0,5		0,5	7.29.14	III.	1782/1
					ZAHRADA	0,08		0,08			1782/5
					OSTATNÍ						1782/3, 1916/2
<b>CELKEM ZÁBOR</b>		<b>17,47</b>	<b>1,79</b>	<b>15,57</b>		<b>15,68</b>	<b>0,84</b>	<b>14,73</b>			

**F. Odůvodnění změny územního plánu obce zpracované pořizovatelem podle § 53, odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb.**

**F.1. Přezkoumání souladu změny územního plánu obce podle § 53, odst. 4 stavebního zákona**

**F.1.1. S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Řešení Změny č. 1 (Z1) ÚPO Kamenec není ovlivněno žádnými požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR, která byla schválena vládou ČR dne 17.5.2006 – řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí a neprochází jím žádná rozvojová osa dle PÚR ČR.

Změna č. 1 územního plánu obce Kamenec u Poličky je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky.

Obec Kamenec u Poličky je jedním ze sídelních útvarů, který je řešen v rámci Územního plánu velkého územního celku (ÚP VÚC) Pardubického kraje. ÚP VÚC Pardubického kraje byl vypracován v roce 2006 a 14.12.2006 schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje. Závazná část tohoto územního plánu byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou Pardubického kraje č. 2/2006, kterou se vymezuje závazná část ÚP VÚC Pardubického kraje. Požadavky vyplývající z širších vztahů v území uvedených v ÚP VÚC Pardubického kraje jsou ve Změně č. 1 ÚPO Kamenec respektovány. Veřejně prospěšné stavby technické a dopravní infrastruktury (vrchní vedení VVN 110 kV, přeložka silnice I/34), stávající limity a trasy nadřazené technické infrastruktury (trasa VTL plynovodu) a nadmístní prvky územního systému ekologické stability (NRBK K 83) uvedené v ÚP VÚC jsou v Z1 ÚPO Kamenec zohledněny a respektovány.

Změna č. 1 územního plánu obce Kamenec u Poličky je v souladu s Územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje.

Z hlediska dalších širších vztahů jsou dále respektovány Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, Program rozvoje Pardubického kraje a Strategický plán rozvoje mikroregionu Poličsko. Respektovány byly rovněž územně plánovací dokumentace sousedních obcí, zejména s ohledem na navazující území.

Při pořízení Změny č. 1 územního plánu obce Kamenec u Poličky byla zajištěna koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

**F.1.2. S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a s požadavky na ochranu nezastavěného území**

Navržené řešení Z1 ÚPO Kamenec se ztotožňuje s cíli a úkoly územního plánování a vytváří předpoklady pro novou výstavbu a udržitelný rozvoj území. Řešení není v rozporu s místními indikátory udržitelného rozvoje. Z1 ÚPO řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a věcně koordinuje plánovanou novou výstavbu. Z1 ÚPO vytváří předpoklady k trvalému zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Navrhovanou změnou nedochází k zásadní změně urbanistické koncepce platného ÚPO a respektují se architektonické hodnoty území. Zastavitelná území vymezuje změna ÚPO s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Řešení Z1 ÚPO je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území.

Změna č. 1 územního plánu obce Kamenec u Poličky byla prověřena z hlediska cílů a úkolů územního plánování uvedených v ustanoveních §§ 18 a 19 stavebního zákona a je s nimi v souladu. Řešení změny ÚPO je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území.

### **F.1.3. S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky rozhodlo na svém zasedání dne 17.12.2007 o pořízení Změny č. 1 územního plánu obce Kamenec u Poličky (dále jen Z1 ÚPO Kamenec) z vlastního podnětu v souladu s ustanovením § 44, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

Pořizovatelem Z1 ÚPO Kamenec se stal na základě žádosti Obce Kamenec u Poličky Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (OÚPraŽP). Zpracováním Z1 ÚPO Kamenec byl pověřen zpracovatel ÚPO Ing. arch. Milan Vojtěch, Sezemice, č. autorizace ČKA 01980.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce v březnu 2008 zpracoval návrh zadání Z1 ÚPO Kamenec v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 stavebního zákona a § 11 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Návrh zadání byl řádně projednán podle § 47 stavebního zákona s dotčenými orgány, správci dopravní a technické infrastruktury, ostatními subjekty, krajským úřadem, obcí, sousedními obcemi a s veřejností. Zadání Z1 ÚPO Kamenec bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 25.6.2008. Jelikož ve schváleném zadání nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani variantní řešení, bylo upuštěno od pořízení konceptu změny.

Návrh Z1 ÚPO Kamenec byl vypracován projektantem v září 2008. V souladu s § 50 stavebního zákona pořizovatel zahájil projednání návrhu Z1 ÚPO. Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu změny zaslal pořizovatel jednotlivě dotčeným orgánům, správcům dopravní a technické infrastruktury, ostatním subjektům, krajskému úřadu, sousedním obcím a Obci Kamenec u Poličky dne 7.10.2008. Společné jednání o návrhu Z1 ÚPO proběhlo dne 29.10.2008 na Městském úřadu Polička. Projednávaný návrh Z1 ÚPO byl vystaven k nahlédnutí na OÚPraŽP MěÚ Polička, na Obecním úřadu Kamenec u Poličky a na internetových adresách [www.obec-kamenec.cz](http://www.obec-kamenec.cz) a [www.policka.org](http://www.policka.org) od 9.10.2008 do 28.11.2008. Do 30 dnů od společného jednání mohly být uplatněny u pořizovatele písemně stanoviska a připomínky. Po ukončeném projednání bylo zpracováno pořizovatelem vyhodnocení uplatněných stanovisek a připomínek včetně uzavření dohod s dotčenými orgány o řešení jejich uplatněných stanovisek.

V souladu s § 51 stavebního zákona byla pořizovatelem vypracována zpráva o projednání návrhu Z1 ÚPO, která byla společně s návrhem změny předložena Krajskému úřadu Pardubického kraje k posouzení návrhu změny. Kladné stanovisko krajského úřadu k návrhu Z1 ÚPO Kamenec bylo vydáno dne 16.12.2008. V souladu s výsledky projednání návrhu změny s dotčenými orgány, ostatními subjekty, obcí a sousedními obcemi a po jeho posouzení krajským úřadem a vydání jeho stanoviska pořizovatel zajistil u projektanta úpravu návrhu Z1 ÚPO Kamenec.

Upravený návrh Z1 ÚPO Kamenec byl projektantem předán pořizovateli v březnu 2009. V souladu s § 52 stavebního zákona pořizovatel zahájil řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny spojené s veřejným projednáním. Veřejné projednání návrhu Z1 ÚPO Kamenec bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Městského úřadu Polička a Obecního úřadu Kamenec u Poličky a na jejich internetových úředních deskách dne 2.4.2009. O veřejném projednání byly jednotlivě vyzoomněny dotčené orgány, ostatní subjekty, sousední obce a Obec Kamenec u Poličky oznámením ze dne 2.4.2009. Návrh Z1 ÚPO Kamenec byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na OÚPraŽP MěÚ Polička, na Obecním úřadu Kamenec u Poličky a na internetových adresách [www.policka.org](http://www.policka.org) a [www.obec.kamenec.cz](http://www.obec.kamenec.cz) v době od 2.4.2009 do 19.5.2009. Veřejné projednání návrhu Z1 ÚPO Kamenec spojené s odborným výkladem projektanta se uskutečnilo dne 19.5.2009 v 15.00 hod. v budově Obecního úřadu Kamenec u Poličky. Nejpozději při veřejném projednání mohly dotčené orgány, ostatní subjekty, oprávněné dotčené osoby a ostatní veřejnost uplatnit svá stanoviska, námítky a připomínky k návrhu ÚP.

V rámci řízení o Z1 ÚPO Kamenec nebyly podány žádné námítky dotčených osob podle § 52, odst. 2 stavebního zákona. Při veřejném projednání byla uplatněna 1 připomínka ze strany ostatní veřejnosti (Václav Švanda, Kamenec u Poličky 31).

Nebyly uplatněny žádné připomínky ze strany sousedních obcí ani ze strany Obce Kamenec u Poličky. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná přede dnem veřejného projednání byla vesměs bez připomínek.

Dne 16.4.2009 vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství podle § 5, odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, souhlas ke

Změně č. 1 ÚPO Kamenec s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF, který byl na základě změn podkladů nahrazen stanoviskem ze dne 9.6.2009.

Dne 19.5.2009 byl k Z1 ÚPO Kamenec vydán souhlas OÚPraŽP MěÚ Polička jako příslušného orgánu státní správy lesů s podmínkami pro dotčení PUPFL a OP lesa.

Vyjádření a stanoviska správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů uplatněná přede dnem veřejného projednání byla vesměs bez připomínek. Na závěr veřejného projednání nebyla uplatněna žádná stanoviska dotčených orgánů ani ostatních subjektů.

Všechna stanoviska a připomínky (jejich plné znění) jsou součástí dokladové části o pořizování Z1 ÚPO, která bude v souladu s ustanovením §165 stavebního zákona uložena u obce, pro kterou byla změna ÚPO pořizena, tj. u Obce Kamenec u Poličky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce vyhodnotil v souladu s § 53, odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání a dále přezkoumal soulad návrhu Z1 ÚPO Kamenec s požadavky dle § 53, odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění Z1 ÚPO. Návrh na vydání Z1 ÚPO s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona na jednání Zastupitelstva obce Kamenec u Poličky.

Změna č. 1 ÚPO Kamenec u Poličky byla zpracována v souladu s platnými právními předpisy. Zadání změny ÚPO bylo zpracováno a projednáno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Při zpracování a projednávání návrhu změny ÚPO postupovali projektant a pořizovatel v souladu s ustanoveními §§ 50 – 52 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s §§ 12 – 14 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Ve změně ÚPO nebyly vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využití nad rámec stavebního zákona.

Změna č. 1 územního plánu obce Kamenec u Poličky je v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

#### **F.1.4. S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Koncepce změny územního plánu obce je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Limity využití území podle zvláštních právních předpisů byly při řešení respektovány, graficky zobrazitelné limity jsou zobrazeny v koordinačním výkrese č. II.B.1. Výčet limitů je uveden v textové části odůvodnění změny ÚPO zpracované projektantem (příl. č. 2).

Požadavky, podněty a připomínky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury, ostatních subjektů, krajského úřadu, sousedních obcí a veřejnosti, které byly uplatněny při projednávání návrhu zadání byly respektovány v návrhu změny ÚPO. Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úřad územního plánování, jako pořizovatel změny ÚPO oznámil podle ustanovení § 50, odst. 2 stavebního zákona místo a dobu konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu obce Kamenec u Poličky dotčeným orgánům, správcům dopravní a technické infrastruktury, ostatním subjektům, krajskému úřadu, Obci Kamenec u Poličky a sousedním obcím, a to vždy jednotlivě. Obsahem oznámení byla i výzva k uplatnění stanovisek a připomínek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Společné jednání se konalo na MěÚ Polička dne 29.10.2008. Návrh změny ÚPO byl v rámci společného jednání dohodnut s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byla upravena textová a grafická část návrhu i odůvodnění změny ÚPO. Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny ÚPO, jehož součástí je i vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v části odůvodnění změny ÚPO zpracované pořizovatelem.

Změna č. 1 územního plánu obce Kamenec u Poličky je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Při pořizování změny ÚPO nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4, odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136, odst. 6 správního řádu.

**Vyhodnocení stanovisek a připomínek ze společného jednání o návrhu Z1 ÚPO Kamenec**

	<b>DOTČENÝ ORGÁN, SUBJEKT</b>	<b>STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA, POPŘ. PŘIPOMÍNKY</b>	<b>ZPŮSOB VYŘÍZENÍ V NÁVRHU ZMĚNY ÚPO</b>
	<b>Část A – DO:</b>		
1.	Centrum doprav. výzkumu Tháмова 7 186 000 Praha 8	- trasa přeložky silnice I/34 není dosud prověřena vyhledávací, resp. technickou studií, je pouze vymezen koridor v ÚP VÚC Pk a v ÚP Polička - požadují vymezit ochranný koridor v šíři budoucího OP silnice I/34 (50 m na obě strany od osy komunikace), ve kterém nesmí být umístovány žádné stavby  - respektovat OP železniční trati č. 261	- vzato na vědomí  - respektovat, v grafické části vymezit koridor pro přeložku silnice I/34 v šíři dle návrhu ÚP Polička a v návaznosti na něj - je respektováno
2.	Vojenská ubytovací a stavební správa Teplého 1899/C 530 02 Pardubice	- obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili	
3.	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor surovinové politiky Na Františku 32 110 15 Praha 1	- bez připomínek, v řešeném území se nenachází VLNS	- vzato na vědomí
4.	Ministerstvo životního prostředí, odb. výkonu státní správy Resslova 1229/2a 500 02 Hradec Králové	- nejsou evidována VLNS a není stanoveno CHLÚ	- vzato na vědomí
5.	Ministerstvo životního prostředí, odbor péče o krajinu Vršovická 65 100 10 Praha 10	- obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili	
6.	Ministerstvo zemědělství, pozemkový úřad M. Horákové 10 568 02 Svitavy	- bez připomínek, zachovat přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům	- je respektováno
7.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy M. Horákové 10 568 02 Svitavy	- souhlasí za podmínky: - negativní vlivy z činnosti (hluk z provozu) ve stávající ploše drobné výroby (bývalé ZD) nesmí přesahovat přes hranice vymezené lokality na navrhované plochy změn ZM1/2, ZM1/3 a ZM1/4 (bydlení)  - KHS dále doporučuje odclonit plochu ZM1/14 (zemědělská výroba) od navržených ploch obytných pásem izolační zeleně a hnojiště v této ploše umístit tak, aby nedocházelo k obtěžování případným zápachem	- pro stáv. plochy prům. výroby a skladů stanovit podmínku, že hluk z provozu nesmí zasahovat do ploch stávajícího nebo navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb (dle § 30 zák. č. 258/2000 Sb.) - respektovat, do podmínek pro využití plochy ZM1/14 doplnit umístění pásů izolační zeleně podél ploch obytných a podmínku pro umístění hnojiště

8.	Krajská veterinární správa Husova 1747 530 03 Pardubice	- obdrželi na doručku, ve lhůtě se nevyjádřili	
9.	Krajský úřad Pk, OD a SH Komenského nám. 125 532 11 Pardubice	- obdrželi na doručku, ve lhůtě se nevyjádřili	
10.	<i>Krajský úřad Pk, odbor životního prostředí a zemědělství Komenského nám. 125 532 11 Pardubice</i>	- <u>vodoprávní úřad</u> : stanovisko k ÚPD vydává MěÚ Polička - <u>orgán ochrany ovzduší</u> : bez připomínek - <u>orgán odpad hospodářství</u> : z hlediska zákona o odpadech stan. vydává MěÚ Polička, z hlediska zákona č. 59/2006 Sb. bez připomínek - <u>orgán ochrany přírody</u> : bez připomínek, v <i>koordináčním výkresu není zakreslena osa NRBK K83</i> - <u>orgán ochrany ZPF</u> : bez připomínek, souhlas dle § 5 zákona bude vydán po upřesnění návrhu - <u>orgán státní správy lesů</u> : bez připomínek, lokalitami ZM1/14 a ZM1/19 bude dotčeno OP lesa – souhlas s ÚPD vydá MěÚ Polička - <u>orgán státní správy rybářství</u> : bez připomínek - <u>orgán státní správy myslivosti</u> : bez připomínek	- vzato na vědomí  - vzato na vědomí  - <i>respektovat, do grafické části doplnit osu, popř. OP NRBK K83</i> - vzato na vědomí  - vzato na vědomí
11.	<i>Městský úřad Polička, odbor ÚP, rozvoje a ŽP – oddělení ŽP Palackého nám. 160 572 11 Polička</i>	- <u>z hlediska vodního hospodářství</u> : - <i>opravit v kap. Limity využití území údaj o šířce manipulačního pruhu podél toku Bílý potok – správně 8 m, jedná se o významný vodní tok</i> - <u>z hlediska odpad. hospodářství</u> : bez připomínek - <u>z hlediska ochrany přírody</u> : bez připomínek - <u>z hlediska ochrany ovzduší</u> : bez připomínek - <u>z hlediska ZPF</u> : souhlas dle § 5 zák. o ZPF vydá KrÚ, odbor ŽP a zemědělství - <u>z hlediska lesního hospodářství</u> : - při realizaci záměru nutno dbát základních povinností k ochraně PUPFL, - v případě umístění na PUPFL nebo dotčení OP lesa požádat před uskutečněním záměru orgán státní správy lesů o odnětí z PUPFL nebo omezení jejich využití a nebo souhlas v ÚŘ	- <i>respektovat, opravit v textové části</i>  - vzato na vědomí  - vzato na vědomí
12.	Městský úřad Polička, odbor dopravy Palackého nám. 160 572 11 Polička	- obdrželi na doručku, ve lhůtě se nevyjádřili	
13.	Městský úřad Litomyšl, odb. kultury a cest. ruchu Bří. Šťastných 1000 570 20 Litomyšl	- obdrželi na doručku, ve lhůtě se nevyjádřili	
14.	Hasičský záchranný sbor Pk, územní odbor Svitavy, Olbrachtova 37 568 02 Svitavy	- obdrželi na doručku, ve lhůtě se nevyjádřili	
15.	Obvodní báňský úřad Horská 5 541 01 Trutnov	- bez připomínek s tím, že v ÚŘ a SŘ musí být zohledněno nebezpečí hrozící při vzniku MÚ v areálu PoS při nakládání s výbušninami, respektovat bezpečnostní pásma objektů PoS	- vzato na vědomí, bezpečnostní pásma jsou respektována

16.	SEI, územ. insp. pro Pk nám. Republiky 12 530 03 Pardubice	- bez připomínek, není v rozporu s jejich sledovanými a chráněnými zájmy	- vzato na vědomí
17.	<i>Státní úřad pro JB, Regionální centrum Piletická 57 500 03 Hradec Králové</i>	- bez připomínek za předpokladu respektování připomínek k návrhu zadání ( <i>při plánování bytové zástavby lze předem odhadnout radonové riziko v uvažované oblasti podle prognózních map ČGS</i> )	- <i>respektovat, doplnit do textové části odhad radonového rizika</i>
	<b>Část B – sousední obce, ORP, kraje:</b>		
1.	Město Polička	- obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili	
2.	Obec Korouhev	- obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili	
3.	Obec Oldřiš	- obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili	
4.	Obec Sádek	- obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili	
5.	Obec Široký Důl	- obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili	
	<b>Část C – KrÚ Pk:</b>		
	<i>Krajský úřad Pk, odbor strateg. rozvoje Komenského nám. 125 532 11 Pardubice</i>	- <i>podle schváleného ÚP VÚC Pk se na území obce nachází stávající nadzemní vedení VVN 110 kV, stávající vedení VTL plynovodu včetně regulační stanice a navržená přeložka silnice I/34</i>  - <i>plochu pro umístění přeložky silnice I/34 vymežit v šíři minimálně budoucího OP silnice</i>	- <i>doplnit VPS E12 dle ÚP VÚC Pk (VVN 2x110 kV Hlinsko – Polička), VTL plynovod a přel. silnice I/34 jsou respektovány</i>  - <i>v grafické části vymežit koridor dle ÚP Polička</i>
	<b>Část D – obec:</b>		
	<i>Obec Kamenec u Poličky Kamenec u Poličky 90 572 01 Polička</i>	- <i>do plochy ZM1/14 zařadit část pozemku parc. č. 1779 (ZE) dle přiloženého zákresu</i> - <i>doplnit do podmínek využití plochy ZM1/14: ....nebudou umístovány žádné nové stavby ...</i> - <i>doplnit do části K. Vymezení ploch ....: Pro plochy ZM1/1, ZM1/4, ZM1/5, ZM6, ZM1/12, ZM1/13 a ZM1/19 budou před zahájením územního řízení zpracovány zastavovací studie s návrhem řešení parcelace a dopr. a techn. infr.</i>	- <i>respektovat, doplnit</i>  - <i>respektovat, doplnit</i>  - <i>respektovat, doplnit</i>
	<b>Část E – ost. subj.:</b>		
1.	AOPK ČR, stř. Pardubice Jiráskova 1665 530 02 Pardubice	- nevyjádřili se	
2.	Reg. úřad voj. dopravy Komenského 224 500 01 Hradec Králové	- respektovat OP komunikačního systému s důrazem na silnice I/34 a II/353	- je respektováno
3.	České dráhy, a.s., GR, nábř. L. Svobody 122/2 110 15 Praha 1	- nevyjádřili se	
4.	SŽDC, s.o., Dlážděná 1003/7 110 00 Praha 1	- plocha ZM1/17 pro přel. silnice I/34 je ovlivněna želez. infrastrukturou – při kolizi s obvodem a OP dráhy respekt. platné právní předpisy o drahách	- vzato na vědomí, nutno respektovat v dalším stupni PD
5.	Telefónica O2 ČR, a.s., Masarykovo nám. 2655 531 84 Pardubice	- nevyjádřili se	
6.	ČTÚ - odb. pro VČ oblast Velké náměstí 1 500 03 Hradec Králové	- bez připomínek	

7.	České radiokomunikace, ÚTS Strahov, Skokanská 1 169 00 Praha 6	- nevyjádřili se	
8.	Lesy ČR, s.p., HS Přemyslova 1106 501 68 Hradec Králové	- nevyjádřili se	
9.	Lesy ČR, s.p., Lesní správa Choceň Pernerova 75 565 01 Choceň	- nevyjádřili se	
10.	Česká geologická služba – GEOFOND Kostelní 26 170 06 Praha 7	- nevyjádřili se	
11.	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Zámek 4 531 16 Pardubice	- v rámci řešeného území se nenachází žádný druh památkově chráněného území - na řešeném území se nenacházejí nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR - řešené území je ÚAN, součástí každého projektu s realizací zemních prací nutno postupovat dle §§ 22 a 23 zák. č. 20/1987 Sb. (posouzení zemních prací organ. opráv. k provádění arch. výzkumu)	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - je respektováno, údaje o ÚAN doplnit do limitů využití území
12.	Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11 601 75 Brno	- záměr není v rozporu s SVHP a zájmy hájenými zákonem o vodách - souhlasí s upozorněním: 1) dešťové vody budou v max. možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k zálivce – respektovat § 27 vodního zákona 2) užívání pozemků do 8 m od břehové čáry u význam. vod. toků, u drob. vodních toků do 6 m 3) řádné odkanalizování nové zástavby 4) navrhnout řešení nezhoršení odtok. poměrů a vymezení prostorů pro potřebná techn. opatření 5) respektovat záplavové území toku Bílý potok	- vzato na vědomí - je respektováno - je respektováno - je respektováno - je respektováno - je respektováno
13.	Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Olomoucká 26 568 02 Svitavy	- nevyjádřili se	
14.	Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Pardubice Hlaváčova 902 530 02 Pardubice	- nevyjádřili se	
15.	Ředitelství silnic a dálnic ČR, odd. výstavby a ÚP Čerčanská 2023/12 145 00 Praha 4	- plochu ZM 1/17 pro přeložku silnice I/34 vymežit minimálně v šíři budoucího OP silnice I/34 (min. 100 m)	- respektovat, v grafické části vymežit koridor pro přeložku silnice I/34 v šíři dle návrhu ÚP Polička
16.	Úřad pro civilní letectví ČR, letišť Ruzyně 160 08 Praha 6	- bez připomínek za podmínky respektování OP letiště Polička	- je respektováno

17.	Správa a údržba silnic Pk T.G. Masaryka 985 570 01 Litomyšl	- nevyjádřili se	
18.	ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874 405 02 Děčín 4	- bez zásadních připomínek - zásobování nových lokalit bude zajištěno ze stávajících distribučních rozvodů - výstavbu nových energetických zařízení neuvádět mezi VPS - respektovat stávající a výhledová zařízení pro rozvod el. energie včetně jejich OP (ZM1/1, ZM1/2, ZM1/3 - případné přeložky stáv. energetických zařízení řešit v souladu s platnou legislativou a projednat je s ČEZ Distribuce	- je respektováno - je respektováno - je respektováno - vzato na vědomí, nutno respektovat v dalším stupni PD
19.	VČP Net, s.r.o. Pražská třída 485 500 04 Hradec Králové	- respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich OP a BP - zakreslit plynárenská zařízení v detailech ÚP - přeložka silnice I/34 se kříží s VTL plynovodem, pro stavební práce v BP VTL plynovodu vyžádat souhlas RWE Distribuční služby	- je respektováno - je respektováno - vzato na vědomí, nutno respektovat v dalším stupni PD
20.	VHOS a.s. Nádražní 1430/6 571 01 Moravská Třebová	- nevyjádřili se	
21.	ZVHS – pracoviště Svitavy Náměstí Míru 17 568 02 Svitavy	- nevyjádřili se	
22.	Česká inspekce ŽP, odb. výkonu státní správy Resslova 1229 500 02 Hradec Králové	- nevyjádřili se	
23.	Policie ČR, Okresní ředitelství – DI Purkyňova 2 568 02 Svitavy	- nevyjádřili se	
24.	ZŘUD–Masokombinát a.s. Kamenec u Poličky 300 572 01 Polička	- nevyjádřili se	
25.	I. AGRO Oldřiš a.s. Oldřiš 236 569 82 Borová	- nevyjádřili se	
26.	KYTOS s.r.o. Kamenec u Poličky 866 572 01 Polička	- nevyjádřili se	
27.	MIP spol. s r.o. Riegrova 29 572 01 Polička	- nevyjádřili se	

## **F.2. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí Změny č. 1 územního plánu obce Kamenec u Poličky, neboť zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování. Navržená změna územního plánu obce však reaguje na potřeby rozvoje obce a je v souladu s principem udržitelného rozvoje území.

## **F.3. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno**

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí ve svém stanovisku k návrhu zadání ze dne 13.5.2008, vydaném pod č.j. 16950-2/2007/OŽPZ/PI neuplatnil požadavek na posouzení Změny č. 1 ÚPO Kamenec z hlediska vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Tím není dotčena povinnost posouzení pro konkrétní záměry, které svými parametry naplní některý z bodů přílohy č. 1 citovaného zákona, v režimu posuzování záměrů podle uvedeného zákona.

Příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku k návrhu zadání Změny č. 1 ÚPO Kamenec u Poličky vydaném dne 27.5.2008 pod č.j. 24116/2008/OŽPZ/Le vyloučil významný vliv záměru na vymezené ptačí oblasti a na evropsky významné lokality navržené ke dni 27.5.2008.

## **F.4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Původní návrhové plochy pro bydlení vymezené v ÚPO Kamenec jsou již cca z 80% zastavěny, popř. k pozemkům v nich umístěným je již vydáno územní rozhodnutí nebo stavební povolení. Zbývající plochy nemohou být dosud využity k zastavění z důvodu složitých majetkoprávních vztahů. Vzhledem k hustotě zastavění, k poměrně složitým terénním poměrům a s ohledem na stanovené záplavové území vodního toku Bílý potok, umožňuje současně zastavěné území obce novou výstavbu pouze v jednotlivých omezených případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách, jejichž vlastníci však odmítají tyto pozemky prodat zájemcům o výstavbu.

Z těchto důvodů je nutné pro umožnění dalšího rozvoje obce vymezené nové zastavitelné plochy pro bydlení. Navrhované plochy pro bydlení jsou vymezeny v okrajových částech obce v bezprostřední návaznosti na zastavěné nebo již vymezené zastavitelné území. U ploch pro bydlení, popř. smíšených obytných ZM 1/3, ZM 1/10, ZM 1/11 a ZM 1/16 se jedná o změnu funkčního využití území v zastavěném území obce. U ploch pro bydlení ZM 1/1-2, ZM 1/4-9, ZM 1/12-13 a ZM 1/19 se jedná o vymezení nových zastavitelných ploch mimo současné zastavěné území s řešením změny funkčního využití ploch orné půdy, luk, pastvin, sadů a zahrad ve prospěch funkce bydlení.

U plochy ZM 1/14 se jedná o změnu funkčního využití části stávající vymezené zastavitelné plochy pro bydlení a ploch orné půdy, luk, pastvin, sadů a zahrad vně zastavěného území na plochu pro zemědělskou výrobu. Dále je vymezena uvnitř zastavěného území plocha veřejných prostranství ZM 1/15 pro výstavbu parkoviště a mimo zastavěné území plocha ZM 1/17 silniční dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/34 navazující na silniční obchvat města Poličky podle projednaného konceptu Územního plánu Polička.

## **G. Závěr pořizovatele**

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako pořizovatel Změny č. 1 ÚPO Kamenec, v průběhu řízení neshledal, že by byla tato změna územního plánu obce v rozporu se zákonem nebo požadavky uvedenými v § 53, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., a proto pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Kamenec u Poličky Změnu č. 1 ÚPO Kamenec k vydání.

Ve smyslu § 53 a § 54 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce vyhodnotil výsledky projednání a navrhl vydat Změnu č. 1 ÚPO Kamenec.

## H. Vyhodnocení výsledků projednání pořizovatelem a určeným zastupitelem obce

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí jako pořizovatel zajistil v rámci řízení o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 ÚPO Kamenec veřejné projednání změny územního plánu obce v souladu s § 22 a § 52 stavebního zákona. Veřejné projednání návrhu změny ÚPO bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Městského úřadu Polička a Obecního úřadu Kamenec u Poličky a na jejich internetových úředních deskách dne 2.4.2009. O veřejném projednání byly jednotlivě vyzoomněny dotčené orgány, ostatní subjekty, sousední obce a Obec Kamenec u Poličky oznámením ze dne 2.4.2009. Návrh změny ÚPO byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na OÚPraŽP MěÚ Polička, na Obecním úřadu Kamenec u Poličky a na internetových adresách [www.policka.org](http://www.policka.org) a [www.obec-kamenec.cz](http://www.obec-kamenec.cz) v době od 2.4.2009 do 19.5.2009. Veřejné projednání návrhu změny ÚPO spojené s odborným výkladem projektanta se uskutečnilo dne 19.5.2009 v 15.00 hod. v budově Obecního úřadu Kamenec u Poličky. Nejpozději při veřejném projednání mohly dotčené orgány, ostatní subjekty, oprávněné dotčené osoby a ostatní veřejnost uplatnit svá stanoviska, námítky a připomínky k návrhu změny ÚPO.

V rámci řízení podle § 52 stavebního zákona obdržel pořizovatel přede dnem veřejného projednání stanoviska následujících dotčených orgánů a ostatních subjektů (i přes to, že dotčené orgány mohou uplatnit stanoviska pouze k připomínkám a námítkám, které jsou uplatněny v rámci veřejného projednání):

### Dotčené orgány (datum doručení):

SEI Pardubice (7.4.2009):	bez připomínek
HZS Pk Svitavy (10.4.2009):	bez připomínek
SÚJB Praha (15.4.2009):	bez připomínek
VUSS Pardubice (27.4.2009):	v řešeném území se nachází OP radiolokačního prostředku a komunikačního vedení AČR – ve změně ÚPO je respektováno, vydání závazného stanoviska VUSS podléhá výstavba v celém správním území
OKCR MěÚ Litomyšl (7.5.2009):	bez připomínek
OBÚ Trutnov (14.5.2009):	bez zásadních připomínek, upozornění na nutnost zohlednit nebezpečí hrozící při vzniku mimořádné události v areálu PoS Polička

### Ostatní subjekty (datum doručení):

ČGS – Geofond Praha (6.4.2009):	zůstává v platnosti vyjádření ze dne 14.4.2008, bez připomínek
Povodí Moravy (9.4.2009):	bez připomínek – upozornění jsou ve změně č. 1 ÚPO respektována
ÚCL Praha (10.4.2009):	bez připomínek za podmínky respektování OP letiště Polička – ve změně č. 1 ÚPO je respektováno
Reg. úřad vojenské dopravy HK (14.4.2009):	bez připomínek
VHOS Moravská Třebová (20.4.2009):	připomínky se týkají zpracování dalšího stupně PD
VČP Net HK (27.4.2009):	bez připomínek
Krajské řed. Policie Vč HK (4.5.2009):	bez připomínek

Ze strany sousedních obcí nebyly v rámci řízení o změně ÚPO uplatněny žádné připomínky.

Před dnem konání veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky ze strany ostatní veřejnosti ani námítky ze strany oprávněných dotčených osob.

Při veřejném projednání dne 19.5.2009 byla uplatněna 1 připomínka ze strany ostatní veřejnosti a nebyly uplatněny žádné námítky oprávněných dotčených osob. Na závěr veřejného projednání nebyla uplatněna žádná stanoviska dotčených orgánů.

V rámci řízení o návrhu Změny č. 1 ÚPO Kamenec byl vydán odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje, jako orgánu státní správy ochrany ZPF, dne 16.4.2009 pod č.j. KrÚ 19624/2009/OŽPZ/Bo souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF dle § 5, odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, který byl na základě doplněných a upřesněných podkladů nahrazen stanoviskem vydaným dne 9.6.2009 pod č.j. KrÚ 19624b/2009/OŽPZ/Bo.

Dne 19.5.2009 byl ke Změně č. 1 ÚPO Kamenec vydán pod č.j. OÚPraŽP 633/09 souhlas odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí – oddělení životního prostředí Městského úřadu Polička, jako příslušného orgánu státní správy lesů, s podmínkami pro dotčení PUPFL a OP lesa.

### **H.1. Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚPO Kamenec**

Nejpozději při veřejném projednání návrhu Změny č. 1 ÚPO Kamenec v rámci řízení o návrhu změny ÚPO, tj. do 19.5.2009, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námitky, proto nebyl zpracován ani návrh rozhodnutí o námitkách.

### **H.2. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚPO Kamenec**

Nejpozději při veřejném projednání návrhu Změny č. 1 ÚPO Kamenec v rámci řízení o návrhu změny ÚPO, tj. do 19.5.2009, bylo možné uplatnit připomínky k návrhu změny územního plánu obce. K projednávanému návrhu nebyly uplatněny žádné připomínky ze strany sousedních obcí. Ve stanovené lhůtě byla uplatněna 1 připomínka ze strany veřejnosti.

#### **Připomínka:**

➤ ze dne 19.5.2009 doručena při veřejném projednání dne 19.5.2009

○ námitku uplatnil: *Václav Švanda, Kamenec u Poličky 31*

○ ***připomínka se týká:***

- požadavek na úpravu textové části Změny č. 1 v bodu C pro plochu ZM 1/14 na text ve znění:

*„plocha ZM 1/14: pro zemědělskou výrobu – chov pštrosů, lokalita navazuje na stávající areál zemědělské výroby, který je ve vlastnictví žadatele. Doporučuje se podél obytných ploch vymežit pásy izolační zeleně a rovněž odclonit hnojiště v rámci areálu. Nebudou zde umístovány žádné nové stavby pro ustájení dobytka, budou zde maximálně pastviny pro chov pštrosů.“*

○ ***vypořádání:***

- připomínce bylo vyhověno – úprava textu byla provedena v čistopise Změny č. 1 ÚPO

Jiné připomínky v rámci řízení o Změně č. 1 územního plánu obce Kamenec u Poličky nebyly uplatněny.